FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 256**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AK 68 9 04 – AC 9 67 A 12 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURIA URBANA 3.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111- PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PUENTE ARANDA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	UN	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	SIN INICIAR		
USOS	COMERCIO ZONAL	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 68 9 04 – AC 9 67 A 12 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

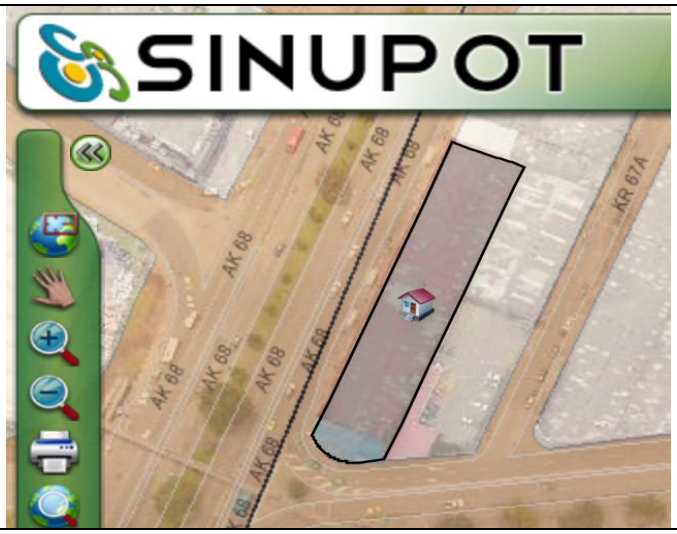


IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO AK 68



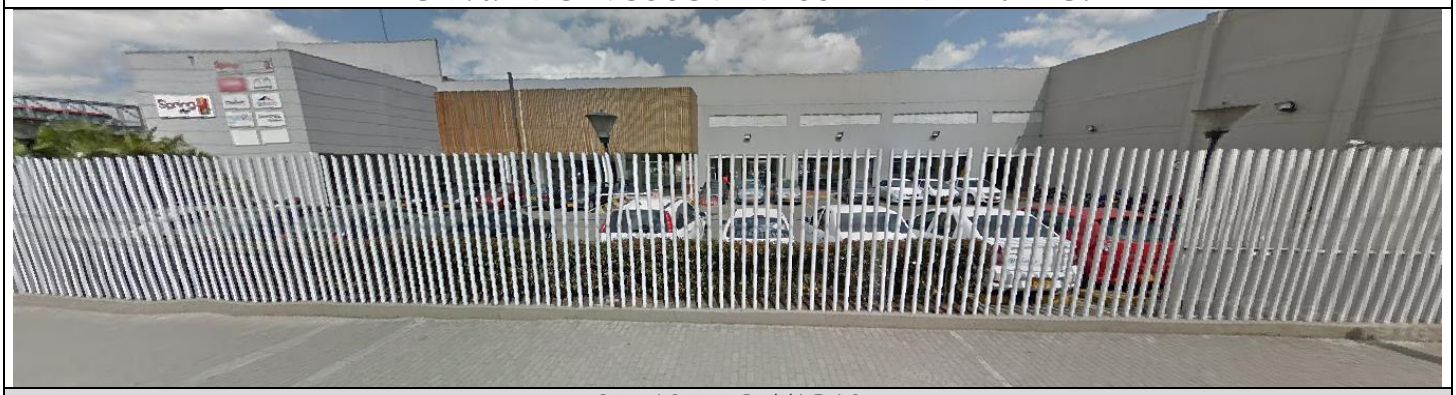
IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO AC 9



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE **2012 AK 68**



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE **2012 AC 9**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 23 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 68 9 04 – AC 9 67 A 12 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DESTINADA A COMERCIO ZONAL, EN DONDE A LA FECHA DE LA VISITA FUNCIONA COMO SALA DE VENTAS DE UN PROYECTO DE APARTAMENTOS QUE SE VA A CONSTRUIR EN EL MISMO PREDIO Y QUE YA CUENTA CON UN TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20224211396352** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AK 68 9 04 – AC 9 67 A 12 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 3 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL PREDIO INDENTIICADO CON NOMENCLATURA **AK 68 9 04 – AC 9 67 A 12 (ACTUAL)** ACTUALMENTE FUNCIONA COMO SALA DE VENTAS DE UN PROYECTO DE COMERCIO ZONAL Y VIVIENDA QUE SE VA A CONSTRUIR EN EL MISMO PREDIO, EL CUAL YA CUENTA CON UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA CURADURIA URBANA No 3 CON RADICADO 11001-3-21-1784.
2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN SIMILARES CONDICIONES VOLUMÉTRICAS EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL AÑO 2012, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

<table>
<tr><th colspan="5">CONCLUSIONES</th></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">- m2</td><td>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td colspan="2">- m2</td></tr>
<tr><td>ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td colspan="2">- m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">N/A</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI__ NO X</td><td colspan="2">¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td>NOTA</td><td></td></tr>
</table>